

COOPEOROTINA, R.L.
BALANCE GENERAL
Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009
(En colones sin céntimos)

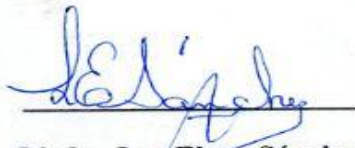
	Nota	Período 2010	Período 2009
Disponibilidades	3, i	289.037.795	122.296.851
Efectivo (111)		38.644.779	29.154.048
Entidades financieras del país (113)		250.393.016	93.142.803
Inversiones en instrumentos financieros	3, ii	1.074.959.438	839.556.927
Disponibles para la venta (122 + 124.01.M.03 + 124.02.M.03 + 125.02 + 125.04 + 125.19 a 125.33)		1.058.990.362	808.932.528
Productos por cobrar (128)		15.969.076	30.624.399
Cartera de Créditos	3, iii	3.972.438.625	3.763.547.876
Créditos vigentes (131.00 + 134.01)		2.207.535.083	2.428.548.950
Créditos vencidos (132.00 + 134.02)		1.770.066.311	1.284.673.905
Créditos en Cobro Judicial (133 + 134.03)		71.135.148	80.649.916
Productos por cobrar (138)		101.800.194	85.555.161
(Estimación por deterioro) (139)		-178.098.111	-115.880.056
Cuentas y comisiones por cobrar	3, iv	4.595.381	3.722.772
Comisiones por cobrar (142)		3.575.544	442.771
Otras cuentas por cobrar (147)		1.969.830	3.846.663
Productos por cobrar (148)			
(Estimación por deterioro) (149)		-949.993	-566.662
Bienes realizables		38.939.893	0
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos (151)		44.232.837	5.081.560
Otros bienes realizables (150 - 151 - 159)			
(Estimación por deterioro y por disposición legal) (159)		-5.292.944	-5.081.560
Participaciones en el capital de otras empresas (neto) (160)		17.546.985	20.692.888
Inmuebles, mobiliario y equipo (neto) (170)	3, v	319.181.733	314.080.408
Inversiones en propiedades (190)			0
Otros activos		30.728.549	15.072.779
Cargos diferidos (182)			
Activos Intangibles (186)		11.705.657	7.438.565
Otros activos (180 -186 - 182)		19.022.892	7.634.214
TOTAL DE ACTIVOS		5.747.428.399	5.078.970.501

PASIVOS Y PATRIMONIO**PASIVOS**


Obligaciones con el público	3, vi	2.515.276.615	2.514.317.563
A la vista (211 + 212)		282.491.369	214.244.313
A Plazo (213 + 218)		2.213.353.411	2.275.312.981
Cargos financieros por pagar (219)		19.431.835	24.760.269
Obligaciones con entidades	3, vii	2.035.227.326	1.477.564.527
A plazo (232)		910.284.064	399.346.530
Otras obligaciones con entidades (233 + 234)		1.109.932.661	1.070.570.891
Cargos financieros por pagar (238)		15.010.601	7.647.106
Cuentas por pagar y provisiones	3, viii	95.057.484	63.568.020
Cuentas por pagar por servicios bursátiles (244)		0	10.825.008
Provisiones (243)		13.487.355	52.743.012
Otras Cuentas por pagar diversas (241 + 242 + 245)		81.570.129	
Otros pasivos		900.093	57.210
Ingresos diferidos (251)		844.228	
Otros pasivos (253 + 254 + 257)		55.865	57.210
Obligaciones subordinadas	3, ix	154.687.500	154.943.208
Obligaciones subordinadas (261)		150.000.000	150.000.000
Cargos financieros por pagar (268)		4.687.500	4.943.208
TOTAL DE PASIVOS		4.801.149.018	4.210.450.528
PATRIMONIO			
Capital social	3, x	525.006.156	458.476.741
Capital pagado (311)		525.006.156	458.476.741
Aportes patrimoniales no capitalizados (320)		0	802.620
Ajustes al patrimonio	3, xi	240.352.376	238.064.799
Superavit por revaluación inmuebles, mobiliario y equipo (331.01)		252.914.424	252.914.426
Ajuste por valuación de Inversiones disponibles para la venta (331.02)		-12.562.048	-14.849.627
Reservas patrimoniales (340)	3, xii	106.797.106	76.137.311
Resultado del período (360)		74.123.743	95.038.502
TOTAL DEL PATRIMONIO		946.279.381	868.519.973
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		5.747.428.399	5.078.970.501
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras (810)	3, xiii	12.365.670.619	5.737.157.487



Ing. Jaime Villegas Castro
Gerente General



Licda. Luz Elena Sánchez H.
Directora Financiera



Lic. Juan C. Fernandez M.
Auditor Interno o análogo

COOPEOROTINA, R.L.
ESTADO DE RESULTADOS
Para el 01 de enero terminado el 31 de Diciembre de Período 2010 y Período 2009
(En colones sin céntimos)

Ingresos Financieros	NOTA	Período 2010	Período 2009
Por disponibilidades (511)		1.914.006	3.460.694
Por inversiones en instrumentos financieros (512)		71.601.840	82.616.779
Por cartera de créditos (514+513 - (513.07+514.07))		816.001.569	709.961.546
Por ganancia por diferencias de cambios y UD (cuando la diferencia entre el saldo de la cuenta 518 menos el saldo de la cuenta 418, es positiva)		0	3.201.281
Por ganancia instrumentos financieros mantenidos para negociar (519.07 + 519.09 + 519.10)			
Por otros ingresos financieros(519 - 519.07 - 519.09 - 519.10 - 519.11 - 519.13 - 519.14 - 519.17 - 519.18)		37.278.491	46.013.282
Total de Ingresos Financieros	3, xiv	926.795.906	845.253.582
Gastos Financieros		279.240.426	248.179.886
Por Obligaciones con el Público (411)			
Por Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica (412)			
Por Obligaciones con Entidades Financieras (413)		181.804.317	178.367.589
Por otras cuentas por pagar diversas (414)			
Por Obligaciones Subordinadas, Convertibles y Preferentes (416)		19.736.209	22.936.249
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD (cuando la diferencia entre el saldo de la cuenta 518 menos el saldo de la cuenta 418, es negativa)		397.424	0
Por pérdidas por instrumentos financieros mantenidos para negociar (419.07 + 419.10)		4.436.630	3.233.879
Por pérdidas por instrumentos financieros disponibles para la venta (419.11 + 419.13)		18.371.141	9.320.664
Por otros gastos financieros (419 - 419.07 - 419.10 - 419.11 - 419.13 - 419.14 - 419.17 - 419.18)			
Total de Gastos Financieros	3, xv	503.986.147	462.038.267
Por estimación de deterioro de activos (420)		97.699.111	74.738.871
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones (520 - 524)		6.870.343	421.155
RESULTADO FINANCIERO		331.980.991	308.897.599
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios (531)		46.913.686	36.579.265
Por bienes realizables (532)		0	3.304.219
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas (533)		2.803.787	618.768
Por otros ingresos operativos (539 + 524)		36.785.861	27.232.639
Total Otros Ingresos de Operación		86.503.334	67.734.891
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios (431)		0	55.665
Por bienes realizables (432)		60.000	
Por pérdida por participaciones de capital en otras empresas (433)		10.449.755	
Por bienes diversos (434)		1.190.000	1.200.000
Por provisiones (435)		12.329.770	9.936.289
Por otros gastos operativos (439)		4.853.072	5.604.212
Total Otros Gastos de Operación		28.882.597	16.796.166
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		389.601.728	359.836.324
Gastos Administrativos	3, xvi		
Por gastos de personal (441)		203.155.326	161.115.906
Por otros gastos de Administración (440-441)		110.916.467	99.203.662
Total Gastos Administrativos		314.071.793	260.319.568
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		75.529.935	99.516.756
Impuesto sobre la renta (451-451.02)			
Impuesto sobre la renta diferido (451.02)			
Disminución de Impuesto sobre renta (551)			
Participaciones sobre la Utilidad (452)	3, xvii	1.406.192	4.478.254
RESULTADO DEL PERIODO		74.123.743	95.038.502



Ing. Jaime Villegas Castro
Gerente General


Lieda. Luz Elena Sánchez H.
Directora Financiera


Lic. Juan C. Fernandez M.
Auditor Interno o análogo

COOPEOROTINA, R.L.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Para el 01 de Enero terminado el 31 de Diciembre de Período 2010 y Período 2009
(En colones sin céntimos)

Nota	Período 2010	Período 2009
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultados del período	74.123.743	95.038.502
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos		
Ganancia o pérdida por venta de activos recibidos en dación de pago y de inmuebles, mobiliario y equipo.	38.939.893	-
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio y UD, netas	397.424	19.471.359
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos	97.104.396	74.738.871
Pérdidas por estimación por deterioro de inversiones	211.384	-
Pérdidas por otras estimaciones	11.923.087	1.200.000
Gastos por provisión para prestaciones sociales, neto de pagos	23.787.090	8.947.968
Depreciaciones y amortizaciones	27.720.827	27.003.284
Ingreso por novación de deuda	-	-
Participación minoritaria en la utilidad neta de subsidiaria	1.406.191	4.478.254
	275.614.035	230.878.238
Variación en los activos (aumento), o disminución		
Cuentas y comisiones por cobrar	748.717	25.778.237
Créditos y avances de efectivo	-	622.625.035
Bienes realizables		19.695.781
Productos por cobrar	-	44.726.374
Otros activos	-	4.043.787
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)		
Obligaciones a la vista y a plazo	959.052	508.766.501
Otras cuentas por pagar y provisiones	31.441.088	9.109.133
Productos por pagar	2.035.061	15.241.112
Otros pasivos	842.883	678
Flujos netos de efectivo de actividades de operación:	86.791.007	138.074.484
Flujos netos de efectivo usados en actividades de inversión		
Aumento en Instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)	-	235.402.511
Disminución en instrumentos financieros (excepto mantenidos para negociar)		-
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.	-	31.713.692
Venta de inmuebles mobiliario y equipo	2.098.382	-
Participaciones en efectivo en el capital de otras empresas	3.145.903	-
Otras actividades de inversión	-	-
Flujos netos de efectivo usados en las actividades de inversión	-	315.298.873
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento		
Otras obligaciones financieras nuevas	578.743.800	351.480.033
Nuevas obligaciones subordinadas	-	-
Pago de obligaciones	-	210.113.386
Pago de dividendos	-	-
Otras actividades de financiamiento	6.662.000	-
Aportes de capital recibidos en efectivo	99.304.088	14.851.256
Reservas Patrimoniales	32.652.451	-
Flujos netos de efectivo usados en actividades de financiamiento	397.222.068	153.501.352
Variación neta del efectivo y equivalentes	222.740.944	-
Efectivo y equivalentes al inicio del año	222.296.851	246.019.888
Efectivo y equivalentes al final del año	3, xviii	222.296.851



Ing. Jaime Villegas Castro
Gerente General


Licda. Luz Elena Sánchez H.
Directora Financiera

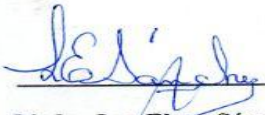

Lic. Juan C. Fernandez M.
Auditor Interno o análogo

COOPEOROTINA, R.L.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Para el 01 de Enero terminado el 31 de Diciembre de Periodo 2010 y Periodo 2009
(En colones sin céntimos)

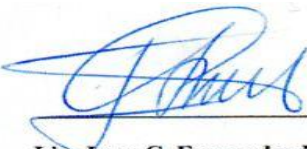
Descripción [1]	Capital Social	Aportes patrimoniales no capitalizados	Ajustes al Patrimonio	Reservas Patrimoniales	Fondo de Financiamiento para el Desarrollo	Resultados acumulados al principio del periodo	TOTAL
Saldo al 1 de enero de Periodo 1	380.467.145	802.620	221.047.925	78.853.862	-	63.158.340	744.329.892
Resultado del Periodo 1						95.038.502	95.038.502
Dividendos por periodo 0	63.158.340					-	-
Estimaciones por riesgos generales de la actividad bancaria						-	-
Reservas legales y otras reservas estatutarias				40.801.870		-	-
Capital pagado adicional	14.851.256						14.851.256
Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo			23.235.675				23.235.675
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta			-	6.218.801			-
Otros					-	2.716.551	-
Saldo al 31 de diciembre de Periodo 1	458.476.741	802.620	238.064.799	116.939.181	-	54.236.632	868.519.973
Atribuidos a los intereses minoritarios							-
Atribuidos a la controladora							-
Saldo al 1 de enero del Periodo 2	458.476.741	802.620	238.064.799	116.939.181	-	54.236.632	868.519.973
Ajuste por valuación inversiones disponibles para la venta, neto impuesto sobre renta			2.287.578				2.287.578
Otros		-	802.620				-
Resultado Periodo 2				-	10.142.076		-
Reservas legales y otras reservas estatutarias							-
Dividendos por periodo 1	6.555.127					74.123.743	80.678.870
Capital pagado adicional	59.974.288						59.974.288
Superávit por revaluación de inmuebles, mobiliario y equipo							-
Saldo al 31 de diciembre Periodo 2010	525.006.156	-	240.352.377	106.797.105	-	74.123.743	946.279.381



Ing. Jaime Villegas Castro
Gerente General



Licda. Luz Elena Sánchez H.
Directora Financiera



Lic. Juan C. Fernandez M.
Auditor Interno o análogo

[1] Esta descripción se presenta como ejemplo, pues algunos rubros pueden no ser aplicables a determinada entidad, o bien, la entidad puede necesitar la revelación de situaciones que no se encuentran expresamente indicadas entre las anteriores.

los saldos del balance general fueron corregidos y concilian con el estado de cambios en el patrimonio.